

Số: 385/NHNo.10-KHCN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v cấp tín dụng đối với khách hàng cá nhân mua nhà ở do Agribank đầu tư)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh 10 thông báo về việc cấp tín dụng cho khách hàng cá nhân mua nhà ở thuộc Dự án Fresia Riverside tại Phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn là chủ đầu tư, Agribank Chi nhánh 10 thông báo tới Quý Công ty như sau:

1. Agribank Chi nhánh 10 cam kết cấp tín dụng đối với khách hàng cá nhân đủ điều kiện cho vay có mục đích mua nhà ở thuộc Dự án Fresia Riverside do Agribank đầu tư.

2. Nội dung cấp tín dụng như sau:

Mục đích	Vay mua nhà ở thuộc Dự án Fresia Riverside tại Phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Thời hạn vay	Tối đa 35 năm. ¹
Mức cho vay	Tối đa 75% giá trị tài sản bảo đảm là chính căn hộ khách mua
Phương thức giải ngân	Giải ngân trực tiếp vào tài khoản của Chủ đầu tư
Lãi suất cho vay	Từ 5,5%/năm. Sau hai năm đầu cố định lãi suất cho vay sẽ được thả nổi bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm VND 24 tháng + (cộng) biên độ 3%/năm nhưng không thấp hơn lãi suất cho vay theo quy định Agribank CN 10 tại thời điểm điều chỉnh lãi suất.
Kỳ hạn trả gốc	Phương thức trả nợ linh hoạt bao gồm ân hạn tối đa 24 tháng đầu ² , lịch trả nợ gốc phù hợp với khả năng trả nợ của khách hàng.
Kỳ hạn trả lãi	Hàng tháng.

¹ Thời hạn vay tối đa cho từng trường hợp còn tùy thuộc vào độ tuổi của KH (độ tuổi tối đa khi kết thúc hợp đồng vay là 65 tuổi tùy thuộc vào đối tượng khách hàng).

² Thời gian ân hạn trả nợ gốc tương ứng với thời gian chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất tiền vay.

Ghi chú: Cấp bảo lãnh nhà ở trong tương lai trong trường hợp có yêu cầu.

Phí trả nợ trước hạn	Năm thứ nhất 2%, năm thứ 2 là 1,5%, năm thứ ba trở đi 1% áp dụng từng theo quy định trong từng thời kỳ cho vay
----------------------	--

Mọi vướng mắc trong quá trình thực hiện, thông tin chi tiết cần liên hệ cán bộ tín dụng tại Agribank - Chi nhánh 10: Số điện thoại **0989.441.093** - **Phương Ngân**.

Trân trọng thông báo. *A*

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, P.KHCN

AGRIBANK CHI NHÁNH 10



Nguyễn Phương Huân